

Põlva linnas Aasa tn 5a katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse avalikustamise tulemused  
Avalik väljapanek 21.12.2018 – 25.01.2019, avalik arutelu 31.01.2019

Esitatud arvamus	Põlva Vallavalitsuse vastus	Tulemus
<p><b>25.01.2019 esitatud arvamus (reg nr 7-1/18-137-2)</b> Võrreldes 2018. aasta suvel avalikustatud detailplaneeringuga on perioodil 21.12.2018-25.01.2019 avalikustatud detailplaneeringu lahendus oluliselt mõistlikum hoonestuse paigutuse ja mahu osas ning vastab enam 2018. aastal kehtestatud Põlva valla üldplaneeringus 2029+ sätestatud põhimõtetele (nt piirded, krundi suurus). Samas on problemaatiline endiselt parkimiskorraldus. Planeeringuga kavandatakse ca 34 parkimiskohta, samas kui kortereid kavandatakse 24. Põlva linna tingimustes, kus teenused on kättesaadavad ning paiknevad konkreetsest hoonestusalast ca 200-500 m kaugusel, ei ole põhjendatud sedavõrd suur parkimiskohtade arv. Parkimiskohtade arvu vastavusse viimine korterite arvuga ja parkla asukoha muutmine võimaldab säilitada vähemalt osaliselt olemasolevat haljastust Aasa 5 ja Aasa 5a vahel. Olemasolev haljastus on igal juhul väärtuslikum kui rajatav. Samas on küsitav, kas tegelikult on kavandatud parkimiskohtade arv vastavuses ka reaalse vajadusega - näiteks 23.01.2019 õhtul oli Aasa tänava 5-korruselise maja parklas 32 ja 30-korruselise maja parklas 13 sõidukit. Samuti rõhutatakse kaasaegses linnaplaneerimises kliimamuutustega arvestamise vajadust st peamiselt CO<sub>2</sub> emissiooni vähendamist linnades. Elamupiirkondades saavutatakse seda peamiselt transpordikoormuse vähendamise ja haljastuse osakaalu suurendamise kaudu. Kaasaegsetes elurajoonides kavandatakse parkimiskohti pigem 0,5-0,8 korteri kohta. EL tasandil on teemaks olnud, et üle 10 korteriliste elamute puhul hakatakse nõudma ka elektriautode laadimiskohti. Kokkuvõttes võiks vald olla parkimiskorralduse osas pisut innovaatilisem kui see praeguses planeeringus on kajastatud. Kummaline on samuti jalgteede lahendus (vaatamata sellele, et tegemist on illustratsiooniga), mis kulgeb lihtsalt ümber hoonete parklasse, samas kui puudub ühendus nt Piiri tänavaga, mille suunal asub lasteaed ja</p>	<p><b>30.01.2019 kiri nr 7-1/18-137-3</b> Põlva Vallavalitsus tänab Teid esitatud arvamuse eest. On hea meel tõdeda, et linnaruumi kujundamine ja hea elukeskkonna loomine on muutumas kodanike südameasjaks. Vaieldamatult õige on, et tänapäevane linnaplaneerimine nõuab tähelepanu pööramist inimkeskse ja elukvaliteeti tõstva linnaruumi kujundamisele ning sellega seonduvalt ka CO<sub>2</sub> -emissiooni vähendamisele. Kaasaegsele linnaplaneerimisele pööratakse ka Eestis järjest rohkem tähelepanu, seda seni peamiselt suuremates linnades. Eesti väikelinnade, kus võideldakse pidevalt elanikkonna vähenemisega, probleemid on teistsugused kui neis üksikutes kasvava elanikkonnaga piirkondades. Põlva linn ei suuda pakkuda piisavalt atraktiivseid töökohti kohapeal ning toimub igapäevane pendelränne Põlva-Tartu ja Põlva-Võru suunal. Paljud vallasisesed töökohad paiknevad Põlva linnast eemal (nt Himmastes, Moostes). Meie praegune ühistranspordi korraldus ei rahulda linnade ja väiksemate keskuste vahel pendeldavate töötajate vajadusi. Maanteeameti andmetel oli Eestis 2018. aasta juuli lõpu seisuga arvel 740 100 sõiduauto, seega iga teise Eesti elaniku kohta üks auto, registreeritud sõidukite arv suureneb pidevalt. Sellel on mitmeid põhjusi. Ei saa alahinnata vajadust võidelda üldisema autostumise vastu, aga samas ei tohi tähelepanuta jätta ka kohalikke olusid. Mõtteviisi juurdumine, et linnas elades võib autost loobuda, eeldab väga head transpordikorraldust ja pikemat ajaperioodi. Põlva linnas on oluline leida tasakaal ja sobivad lahendused, et luua turvalised liikumisvõimalused jalakäijatele ja vastata piisavate parkimiskohtade ootustele uute kortermajade juures. Aasa tn 5a detailplaneeringu eskiislahenduses antud parkimiskohtade arv on leitud lähtudes standardist EVS 843:2016 „Linnatänavad“. Standardi kohaselt tuleb korruselamute alal uuele elamule kavandada parkimiskohti järgnevalt: 1 – 2-toalise korteri kohta 1,3 parkimiskohta ning ≥ 3-toalise korteri kohta 1,5 parkimiskohta. Põlva valla üldplaneering 2029+ järgi on Aasa tn 5a detailplaneeringu ala puhul tegemist korterelamute alaga (planeeringujoonisel</p>	<p><b>31.01.2019 toimunud avalikul arutelul</b> Lepiti kokku, et parkimiskohtade arvu ei vähendata, küll aga muudetakse nende asukohta selliselt, et säiliks võimalikult palju olemasolevat kõrghaljastust. Aasa tn 5a katastriüksusel jätkatakse sarnase lahendusega nagu on Aasa tn 5 katastriüksusel: parkimiskohad on valdavalt maja ees, tänavapoolsel küljel, tänavat ja parkimiskohti eraldab (kõrg)haljastus. Täpsustatakse üle, kas Aasa tänava ja rajatava kõnnitee vahele on võimalik istutada puud ja kui on, siis see märgitakse planeeringusse. Vt lisatud joonis. <b>Avaliku arutelu tulemusel muudeti planeeringulahendust.</b></p>

Põlva linnas Aasa tn 5a katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse avalikustamise tulemused

Avalik väljapanek 21.12.2018 – 25.01.2019, avalik arutelu 31.01.2019

<p>gümnaasium. Selgusetu on ka Aasa tänavaga paralleelselt kulgev nn planeeritud kõvakattega ala, mis on ühtlasi võimalik kõvakattega jalgte. Mis on selle eesmärk ja mida see ühendab, jääb selgusetuks. Palun lahendada detailplaneeringus parkimiskorralduse ja liikuvuse seonduvad teemad, arvestades kaasaegseid linnaplaneerimise põhimõtteid, säilitades piirkonna väärtusi ja keskkonda.</p>	<p>tähistatud tähisega E2). Detailplaneeringu eskiislahenduses märgitud Aasa tänavaga paralleelselt kulgeva kõnnitee puhul on tegemist Põlva valla poolt ehitatava jalgteega mida ohutuks liikumiseks on soovinud Aasa tänava kortermajade elanikud. Nimetatud kõnnitee ehitusprojekt on valmis ning tee ehitus algab käesoleva aastal. Põlva vallas ei ole eraldi keskendunud parkimispõhimõtete kujundamisele ning lähtunud on standardis antud parkimisnormist. Kindlasti võiks liikuvusega seonduvad teemad Põlvas kaasaegsest vaatest lähtuvalt lahti mõtestada, aga see eeldab laiemat diskussiooni kui ühe katastriüksuse detailplaneering. Põlva Vallavolikogu 13.09.2018 otsusega nr 1-3/47 algatati Põlva valla uue üldplaneeringu koostamine ning kodanike aktiivne osalemine selles protsessis on oodatud.</p>	
--	--	--

Põlva linnas Aasa tn 5a katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse avalikustamise tulemused  
 Avalik väljapanek 21.12.2018 – 25.01.2019, avalik arutelu 31.01.2019

Joonis: avalikul arutelul leitud kompromiss

